

# Erklärung einer Abstandsbaulast

nach § 6 Abs. 2 NBauO

<b><u>Grundstückseigentümer/in:</u></b>
---

<b><u>Bauherr/in (Kostenträger/in):</u></b>
---

Ich bin/Wir sind Eigentümer/in/nen des Buchgrundstücks in Celle

<b>Straße:</b>			
<b>Gemarkung:</b>		<b>Flur:</b>	
<b>Flurstück/e:</b>			
<b>eingetragen im Grundbuch von</b>		<b>Blatt</b>	
		<b>lfd. Nr.</b>	

und beantrage/n bei der Stadt Celle die Eintragung einer Baulast mit folgendem Inhalt:

Der jeweilige Grundstückseigentümer gestattet, dass von seinem Grundstück eine Teilfläche für das Nachbargrundstück in Celle

Gemarkung		Flur	
Flurstück/e			

im Bereich der gemeinsamen Grundstücksgrenze zur Bemessung des Grenzabstandes für bauliche Anlagen zur Verfügung gestellt wird und verpflichtet sich, von dieser Teilfläche den nach der Niedersächsischen Bauordnung vorgeschriebenen Grenzabstand einzuhalten.

Die betroffenen Grundstücke sind im Lageplan vom  einzeln violett umrandet, die Abstandsfläche braun schraffiert und bemaßt dargestellt.

Ich/Wir erkläre/n, dass andere Baulasten und dingliche Rechte der Eintragung dieser Baulast nicht entgegenstehen. Ich/Wir verzichte/n auf die Erhebung eines Widerspruchs gegen die Eintragung dieser Baulasterklärung in das Baulastenverzeichnis der Stadt Celle.

Celle, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift/en

Die Erklärung wurde bei der Stadt Celle, Untere Bauaufsichtsbehörde, unterschrieben.

Ausgewiesen durch: \_\_\_\_\_