

Satzung der Stadt Celle über die Festsetzung der Realsteuerhebesätze

Aufgrund der §§ 10 Abs. 1, 58 Abs. 1 und § 111 Abs. 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.02.2024 (Nds. GVBl. 2024 Nr. 9), §§ 1 und 25 Grundsteuergesetz (GrStG) vom 07.08.1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 34 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323) und §§ 1, 2 und 7 Niedersächsisches Grundsteuergesetz (NGrStG) vom 07.07.2021, zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 17.05.2022 (Nds. GVBl. S. 304), §§ 1 und 16 Gewerbesteuergesetz in der Fassung vom 15.10.2002 (BGBl. I S. 4167); zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 27.03.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 108) sowie § 1 des Gesetzes zur Übertragung der Festsetzung und Erhebung von Realsteuern auf die heheberechtigten Gemeinden (Realsteuer-Erhebungsgesetz) vom 22.12.1981 (Nds. GVBl. S. 423)

hat der Rat der Stadt Celle in seiner Sitzung am 04.12.2024 folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Die Hebesätze für die Realsteuern werden wie folgt festgesetzt:

- | | |
|---|----------|
| 1. Grundsteuer | |
| a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) | 355 v.H. |
| b) für die Grundstücke (Grundsteuer B) | 545 v.H. |
| 2. Gewerbesteuer | 440 v.H. |

§ 2

Die Satzung tritt am 01.01.2025 in Kraft. Sie ersetzt die am 14.12.2023 beschlossene und am 19.12.2023 veröffentlichte Realsteuerhebesatzsatzung.

Celle, den 04.12.2024

Stadt Celle

(Dr. Jörg Nigge)
Oberbürgermeister